



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.123/2024  
Дана: 18.03.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Момир Живановић из Брштице, ЈМБГ: 2304960360032, чији је пуномоћник Милан Гајић, адвокат из Крупња, ул. 4. јула бр. 6, против извршног дужника Богдана Живановића из Брштице, ЈМБГ: 200994177312,** ради намирења новчаног потраживања извршног поверилаца, на основу извршне исправе, дана 18.03.2026. године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**И ДОДЕЉУЈЕ СЕ** у својину и државину купцу **Живановић Јелени из Београда, ул. Диљска бр. 8, Општина Палилула, ЈМБГ:2706964715340,** непокретност извршног дужника и то:

**1. катастарска парцела бр. 405/3,** потес/улица Горња мала, врста земљишта-пољопривредно земљиште, по структури воћњак 4. класе, укупне површине 0.14.50 ха, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 676 КО Брштица.

- Процењена вредност непокретности на дан процене вредности износи **127.475,00 динара.**

**2. катастарска парцела бр. 402,** потес/улица Горња мала, врста земљишта-пољопривредно земљиште, по структури њива 5. класе, укупне површине 0.19.48 ха, врста својине приватна, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности број 676 КО Брштица,

- Процењена вредност непокретности на дан процене вредности износи **170.747,00 динара.**

**3. катастарска парцела бр. 404/1,** потес/улица Горња мала, врста земљишта-шумско земљиште, по структури шума 5. класе, укупне површине 0.31.49 ха, врста

својине приватна, са обимом удела од 10/20, уписане у листн непокретности број 427 КО Брштица,

- Процењена вредност непокретности за обим удела од 10/20 на дан процене вредности износи **92.040,00 динара**.

**4. катастарска парцела бр. 405/4,** потес/улица Горња мала, врста земљишта-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 0.10.22 ха, врста својине приватна, са обимом удела од 10/20, уписане у листн непокретности број 427 КО Брштица, а која парцела се састоји од:

- број дела 1, врста земљишта-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.89 ха,
- број дела 2, врста земљишта-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, површине 0.00.19 ха,
- број дела 3, врста земљишта-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду и други објекат, површине 0.05.00 ха,
- број дела 4, врста земљишта-грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 5. класе, површине 0.04.14 ха,

Процењена вредност непокретности за обим удела од 10/20 на дан процене вредности износи **155.545,00 динара**.

- **породичне стамбене зграде**, број објекта 1, улица Драгана Живановића Жила број 7, површине 89 м<sup>2</sup>, објекат израђен без одобрења за градњу,
- Процењена вредност објекта бр. 1 за обим удела од 10/20 на дан процене вредности износи **729.185,00 динара**.
- **помоћна зграда, број објекта 2**, улица Драгана Живановића Жила, површине 19 м<sup>2</sup>, објекат израђен без одобрења за градњу,
- Процењена вредност објекта бр. 2, за обим удела од 10/20 на дан процене вредности износи **79.525,00 динара**.

**П ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати износ постигнуте цене од укупно **206.500,00 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.123/2024**.

#### **О б р а з л о ж е њ е**

Решењем о извршењу Основног суда у Лозници посл. Број Ии.бр. 216/2024 од дана 15.05.2024. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу 271.975,00 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана 30.03.2024. године, до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 18.580,00 динара.

Како је закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, то је на основу чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



**Јавни извршитељ**

**Марија Гачић**